aktive zentren pasing

aktiv.gestalten

Kommunales Förderprogramm
der Landeshauptstadt München
für Eigentümerinnen und Eigentümer
von Wohngebäuden

Gefördert von Bund, Freistaat Bayern und
Landeshauptstadt München im Städtebauförderungsprogramm
Leben findet Innenstadt – Programm Aktive Zentren.

Bayerisches Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr

Landeshauptstadt
München

FÖRDERPROGRAMM »aktiv.gestalten«

Mit dem neuen kommunalen Förderprogramm »**aktiv.gestalten**« möchte die Landeshauptstadt München private Investitionen zur Verbesserung und Aufwertung von privaten Immobilien und deren Wohnumfeld fördern und damit lebendige und lebenswerte Stadtteile unterstützen.

Was wird gefördert?

Gefördert werden nicht nur konkrete Aufwertungsmaßnahmen, sondern auch grundstücksübergreifende Rahmenplanungen im Sanierungsgebiet.

- **Gut gestaltete Fassaden und einladende Vorbereiche**
- **Lebendige Stadträume**
- **Wohnumfeld zum Wohlfühlen**
- **Komfortable Wege**

»**aktiv.gestalten**« wird aus Bundes- und Landesmitteln des Städtebauförderungsprogramms »**Aktive Stadt- und Ortsteilzentren**« (Aktive Zentren) sowie aus Mitteln der Landeshauptstadt München nach den Förderrichtlinien finanziert. Die Förderrichtlinien können Sie einsehen unter:
www.aktive-zentren-pasing.de

100 %
geförderte Vorplanung

bis 45 %
Förderung der Planungs- und Baukosten ab der Entwurfsplanung

Die Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS), Sanierungstreuhänderin der Landeshauptstadt München, unterstützt Sie bei allen Fragen zur Förderfähigkeit und Planung der Maßnahmen. Bei Fassadengestaltungen bietet die MGS zusätzlich den kostenfreien Gebäudemodernisierungs- und Energie-Check an, damit energetische und gestalterische Maßnahmen Hand in Hand gehen.

Sprechen Sie uns gerne an.
Kontakt MGS: Wibke Kriete Weiß, Tel. 089.55 114 819

Attraktiv gestaltete Fassaden und Vorbereiche stärken die Atmosphäre im Stadtteil und prägen den Stadtraum.

WAS KANN ICH VERÄNDERN?

Gut gestaltete Fassaden und einladende Vorbereiche

Attraktiv gestaltete Fassaden und Vorbereiche prägen das Stadtbild und den Straßenraum.

Gefördert werden Aufwertungsmaßnahmen an Fassaden und Vorbereichen, die auf stadtteilbedeutsame öffentliche Räume wie Geschäftsstraßen, Ortskerne, Plätze, Ladenzentren oder Ensembles wirken.

Lebendige Stadträume

Ansprechend gestaltete Erdgeschosszonen und attraktive Ladenauftritte mit einladenden Vorbereichen locken Kundinnen und Kunden an. Durch schön angelegte Vorbereiche mit Aufenthaltsmöglichkeiten werden Geschäfte gestärkt und Stadtteilzentren belebt.

Gefördert werden Aufwertungsmaßnahmen an Gebäuden und Freiflächen, die auf stadtteilbedeutsame öffentliche Räume wie Geschäftsstraßen, Zentren, Plätze und Ensembles wirken.

Attraktiv gestaltete Vorbereiche stärken die Aufenthaltsqualität und tragen zu einem lebendigen Stadtraum bei.

Wohnumfeld zum Wohlfühlen

Ein gut geplantes Wohnumfeld bietet viel Raum für Begegnung, Spiel, Kommunikation und Erholung für alle Generationen.

Durch farbige Blumen, Pflanzflächen sowie schön gestaltete Eingangsbereiche mit Sitz- und Aufenthaltsmöglichkeiten können Innenhöfe und Gärten ein ganz neues Gesicht für die Bewohnerinnen und Bewohner erhalten.

Förderung für die Neugestaltung und Nutzbarmachung von privaten Freiflächen für die Bewohnerinnen und Bewohner.

Gestaltete und grüne Innenhöfe machen das Leben schöner und tragen zur Steigerung der Lebensqualität in Ihrem Stadtviertel bei.

Gute Erreichbarkeit und Barrierefreiheit bieten die Voraussetzung, dass Räume von allen Generationen genutzt werden können.

Komfortable Wege

Barrierefreie Wege und eine gute Beleuchtung bieten klare Orientierung. Die Bewohnerinnen und Bewohner gelangen sicher auf kurzem Wege zu ihren Gärten und Wohnhäusern. Damit werden Quartiere fit für den demografischen Wandel.

Förderung einer gut beleuchteten barrierefreien Erschließung der Freiflächen sowie überdachter und abschließbarer Fahrradabstellanlagen.

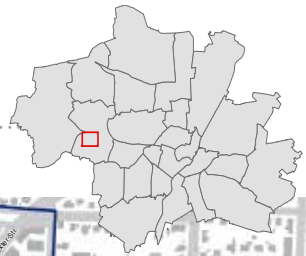
WIE IST DER ABLAUF?

Für Eigentümerinnen und Eigentümer im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet Zentraler Geschäftsbereich Pasing.

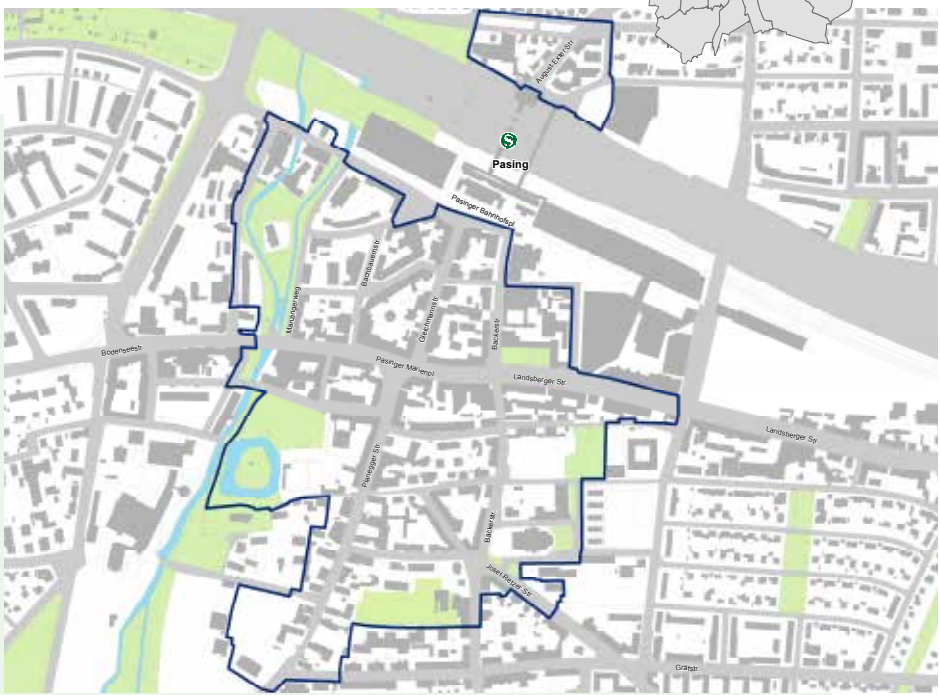
Die Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS), Sanierungstreuhänderin der Landeshauptstadt München, unterstützt Sie **bei allen Fragen zur Förderfähigkeit und Planung Ihrer Maßnahmen**, beantragt die Fördermittel und zahlt den Zuschuss aus.

Antragsverfahren und Abwicklung

1. **Unverbindliche Beratung zu Ihrem Wohngebäude**
2. **Kostenfreier Vorentwurf für Ihre Wohn- oder Gewerbeanlage mit Kostenschätzung der Gesamtmaßnahme**
3. **Begleitung aller Maßnahmen bis zur Realisierung durch die MGS**
4. **Planung und bauliche Umsetzung wird bis zu 45 % gefördert**



Das Sanierungsgebiet Pasing



6
Reb

KONTAKT

Die Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS) berät und unterstützt Sie gerne.

www.aktive-zentren-pasing.de

Wibke Kriete
Haager Straße 5
81671 München
Telefon: 089.55 114 819

Oder vereinbaren Sie einen Termin in unserem Stadtteilladen:

Stadtteilladen Pasing
Gleichmannstraße 5 a
81241 München
Telefon: 089.550 671 33
E-Mail: info@aktive-zentren-pasing.de

Münchner Gesellschaft für
Stadterneuerung mbH (MGS)
Haager Straße 5
81671 München
Telefon: 089.55 114 800
E-Mail: mgs@mgs-muenchen.de

Stand: September 2018

Bildnachweis:
MGS München
Bildarchiv GWG
Edward Beierle

Kartengrundlage:
LHM (2014)

Konzept & Design:
Werbeagentur ais GmbH

Landeshauptstadt
München

Bayerisches Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr

Gefördert von Bund, Freistaat Bayern und Landeshauptstadt München im Städtebauförderungsprogramm Leben findet Innenstadt – Programm Aktive Zentren.

Die Broschüre wurde gedruckt auf Papier aus zertifiziertem Holz, aus kontrollierten Quellen und aus Recyclingmaterial.